



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Czaplinek  
ul. Kalinowa 1, 78 – 550 Czaplinek**

**ogłasza I postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na  
dzierżawę nieruchomości gruntowych**

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a będące w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek. Dokładna lokalizacja działek znajduje się w opisie przedmiotu dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszego postępowania.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia nr 68 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czaplinek z dnia 13 listopada 2019 roku (zn. spr.: ZG.2217.49.2019.NW) w sprawie przydzielania deputedów, wysokości czynszów za dzierżawę gruntów rolnych, leśnych, wód i nieużytków. Dokładne kwoty znajdują się w kolumnie nr 9 opisu przedmiotu dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszego postępowania.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%.
4. W przypadku obowiązywania innej stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy ulegnie ona zmianie.
5. Wartość czynszu dzierżawnego ustalana będzie corocznie na podstawie średniej ceny skupu żyta podanej za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok, wg komunikatu Prezesa GUS, za wyjątkiem działki nr 506/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Prosino, której wartość czynszu dzierżawnego ustalana będzie corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
7. Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek, przy ul. Kalinowej 1, 78 – 550 Czaplinek w Sali nr 101 **w dniu 30 września 2022 roku, o godzinie 10:00.**
  8. Scenariusz przebiegu przetargu został opisany w **załączniku nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
  9. Uczestnik przetargu proszony jest o:
    - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu (**załącznik nr 3**), warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z warunkami umowy;
    - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez nadleśnictwo Czaplinek dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowych opisanych w niniejszym ogłoszeniu (**załącznik nr 4**).
  10. Kryterium oceny oferty w 100% jest cena.
  11. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu wskazanej przez Nadleśnictwo w opisie przedmiotu dzierżawy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
  12. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.
  13. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według załączonego wzoru - **załącznik nr 5**. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.
  14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

15. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
16. Nadleśnictwo Czaplinek zastrzega sobie prawo do:
- odwołania przetargu bez podawania przyczyn,
  - uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu),
  - zawieszenia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
17. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek lub pod numerem telefonu: + 48 602 724 490.

.....

*Wyrażam zgodę na upublicznienie w BIP*

.....

#### Załączniki

1. Regulamin przetargu.
2. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu dzierżawy.
3. Załącznik nr 2 – scenariusz przebiegu przetargu.
4. Załącznik nr 3 – oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu.
5. Załącznik nr 3 – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Załącznik nr 4 – wzór Umowy.

#### Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Czaplinek
- strona internetowa Nadleśnictwa Czaplinek: <https://czaplinek.szczecinek.lasy.gov.pl/aktualnosci>
- BIP Nadleśnictwa Czaplinek: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czaplinek/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
- aa.